

PUBLIC NOTICE

All concerned are hereby informed through this Public Notice that Our Client is intent to purchase the below mentioned property from the **owners 1) Mrs. Aliya Munaf Shiddique & 2) Mearaj Nayeem Khan** (Legal Heirs Of Late Gauhar Sultana Naimuddin), having address at Old Mumbai-Pune Road, Kausa, Mumbra, Dist. Thane.

Property Details:

Sr. no	Survey No	Area in H.R.P.	Area in Guntha	Situated at
1	59/2/A/1	0-33-2	33.2	Village-Hatnoli,
2	59/2/A/2	0-83-0	89	Taluka-Khalapur,
3	59/2/A/3	0-28-0	28	District- Raigad
4	59/2/A/6	0-1-0	1	
Total		1-51-2	151.2	

Hence any person or persons/Company/Developers/Buidlers/Financial Institution etc. having or claiming any right, title, claim, demand or estate interest in respect of the above mentioned property or to any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, let, lease, lien, charge, maintenance, license, gift, inheritance, share, possession, easement, trust, bequest possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents **within 15 days from the date of publication hereof**, failing which it shall be presumed that there are no claims and that claims, if any, have been waived off and our client shall proceed to sale deed in respect of the same.

Date: 21-07-2021. **Place:** Navi Mumbai

Add:- Office-Shop No-7, Shree Darshan CHS Ltd., Plot No-95/96, Sec-34, Kamathe,Navi Mumbai-410209 Mob:9594220631

Sd/-
Suvarna Ashok Misal
Rajendra Gopal More
(Advocates On Behalf of Client)



Chalet Hotels Limited

CIN: L55101MH1986PLC038538
Registered Office: Raheja Tower, Plot No. C-30, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra Area, Mumbai 400 051 Tel: 022 2656 4000
Fax: +91-22-26565451 **Email:** companysecretary@chalet-hotels.com
Website: www.chalet-hotels.com

Notice of the 36th Annual General Meeting of Chalet Hotels Limited

NOTICE is hereby given that the 36th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Chalet Hotels Limited ("the Company") is scheduled to be held on **Thursday, August 12, 2021 at 04:00 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM")**, to transact the business as set out in the Notice convening the said AGM. The AGM is being held through VC / OAVM in compliance with Circular No. 14/2020 and Circular No. 17/2020 dated April 8, 2020 and April 13, 2020 respectively, read with Circular No. 20/2020 and Circular No. 02/2021 dated May 5, 2020 and January 13, 2021 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Circular SEBI/HO/CFD/CMD/1 CIR/P/2020/79 and SEBI/HO/CFD/CMD/2 CIR/P/2021/11 dated 12, 2020 and January 15, 2021 respectively, issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (collectively "Applicable Circulars").

In terms of the Applicable Circulars, the Annual Report, the Notice convening the AGM and e-voting instructions have been sent only in electronic form to those Members whose email addresses are registered with their respective Depository Participant(s) / Registrar and Share Transfer Agent (RTA) of the Company viz. KFin Technologies Private Limited ("KFin"). Members who have not registered their email address may temporarily get their email address and mobile number updated with the Company's RTA, by clicking the link <https://ris.kfintech.com/client-services/mobile/mobilemailreg.aspx> and selecting the name of the Company, i.e. Chalet Hotels Limited and thereafter filling in the required details. Alternatively, Members may send an email request at the email id einward.ris@kfintech.com along with scanned copy of the signed request letter providing the email address, mobile number, self-attested PAN copy and Client Master copy for electronic folios. The Annual Report and Notice of the AGM along with e-voting instructions are available on the website of the RTA viz. <https://evoting.kfintech.com> as well as on the website of the Company at www.chalet-hotels.com/annual-report-20-21. The same is also available on the website of the Stock Exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and BSE Limited at www.bseindia.com.

The Members are requested to refer to the AGM Notice, for instructions in respect of attending the AGM through VC / OAVM. The Company is providing its Members the facility to exercise their right to vote on resolutions proposed to be passed by electronic means ("remote e-voting") before and at the AGM, by which Members may cast their votes using the remote e-voting system from a place other than the venue of the AGM. **The remote e-voting facility shall commence on Monday, August 9, 2021 from 9:00 a.m. (IST) and end on Wednesday, August 11, 2021 at 5:00 p.m. (IST).** The remote e-voting module shall thereafter be disabled for voting and subsequently enabled for e-voting at the AGM.

Only Members, whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners as on the cut-off date viz. Friday, August 6, 2021, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting before and at the AGM. Any person who becomes a Member of the Company after the despatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date may obtain the "User ID" and "Password" by sending a request at evoting@kfintech.com. The detailed procedure for obtaining the "User ID" and "Password" is also provided in the Notice of the AGM which is available on Company's website and KFin's website mentioned above. Further, please note that, in terms of Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD/2 CIR/P/2020/242 issued by SEBI dated December 9, 2020, individual shareholders holding shares in dematerialized form are requested to follow the process mentioned in the Notice for ascertaining the login credentials and access e-voting facility provided by the Depositories - NSDL/CDSL, to cast their vote. The login credentials provided by KFin should only be used for attending the AGM. For other shareholders (i.e., Non-Individual shareholders holding securities in demat mode), the Company is providing facility for remote e-voting, through its RTA's e-voting platform <https://evoting.kfintech.com> and the login credentials are to be used for both e-voting as well for attending the AGM.

The Members who have cast their vote(s) by remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote(s) again. Members are requested to note the following contact details for addressing queries/grievances, if any.

Mr. Umesh Pandey (Unit: Chalet Hotels Limited)
Manager, KFin Technologies Private Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad 500 032.
Email ID: einward.ris@kfintech.com Toll free No. 1800-3454-001

For Chalet Hotels Limited
Sd/-
Christabelle Baptista
Company Secretary & Compliance Officer

Date: July 20, 2021
Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

Shri Purnamal G. Ahuja, Shri Somomal B. Nagdev and Smt. Meena L. Talreja were members of Navjivan Co-operative Housing Society Ltd., having address at 1st Floor, Building No. 6, Dr. D. Badkamkar Marg, Mumbai 400 008 and holding following shops and offices in Building No. 4 of the Society as per records available with Society:

- Shop No. 5 in Building No. 4 on Ground Floor along with Share Certificate No. 1098 bearing distinctive Nos. from 4636 to 4640 (both inclusive).
- Shop No. 6 in Building No. 4 on the Ground Floor.
- Shop No. 7 in Building No. 4 on the Ground Floor.
- Shop No. 8 in Building No. 4 on the Ground Floor.
- Office No. 106 in Building No. 4 on the First Floor.

The Society has not issued any Share Certificate for Shop No. 06.07.08 & Office No. 106 in Building No. 4.

The Society has received application of transfer for above mentioned shops / offices. The applicants have informed that as per terms of Partnership Deed dated 12th October 1970, M/s Geeta Bhavan is having all ownership rights and title in the property jointly purchased by partners, there are several further amendments made in the said partnership firm the details of partners as per partnership deed and further amendments thereafter are as follows:-

- As per original partnership deed dated 12th October 1970 i) Shri Purnamal G. Ahuja, ii) Shri Somomal B. Nagdev and iii) Smt. Meena L. Talreja were original founders and partners of partnership firm namely M/s Geeta Bhavan.
- The said partnership was amended by Retirement & Admission Deed dated 15/04/1976, according to the said amendment Shri Purnamal G. Ahuja retired and Smt. Dhanwanti P. Ahuja was admitted as new incoming partner of the said firm namely M/s Geeta Bhavan.
- The said partnership was further amended by Retirement & Admission Deed dated 01/07/1982, according to the said amendment Smt. Meena L. Talreja retired and Shri Vijay P. Ahuja was admitted as new incoming partner of the said firm namely M/s Geeta Bhavan.
- The said partnership was further amendment by Retirement Deed dated 25/10/1984, according to the said amendment Shri Somomal B. Nagdev retired, and Smt. Dhanwanti P. Ahuja & Shri Vijay P. Ahuja were the only partners of the said firm namely M/s Geeta Bhavan.
- The said partnership was amended by Retirement & Admission Deed 03/04/2019, according to the said amendment Smt. Dhanwanti P. Ahuja retired and Ms. Geeta P. Ahuja was admitted as new incoming partner of the said firm namely M/s Geeta Bhavan.

Now applicants Shri Vijay P. Ahuja and Ms. Geeta P. Ahuja are the only partners of partnership firm namely M/s Geeta Bhavan.

Applicants have informed the Society that Share Certificate No. 1098 issued for Shop No. 5 in Building No. 4 on the ground floor is lost, misplaced and not traceable. Applicant has filed police complaint No. 1640/2011 for the same with Nagpada Police Station on 17/06/2011.

Now Shri Vijay P. Ahuja and Ms. Geeta P. Ahuja being partners of the firm namely M/s Geeta Bhavan has made an application to Society the transfer the above mentioned shops and offices from name of 1) Shri Purnamal G. Ahuja, 2) Shri Somomal B. Nagdev and 3) Smt. Meena L. Talreja to name of partnership firm M/s Geeta Bhavan. The applicants have also applied for Duplicate Share Certificate for Shop No. 5 in Building No. 4.

Along with the application of transfer and duplicate share certificate the applicants have submitted certified true copies of partnership deed and further amendment deeds as mentioned above and police complaint No. 1640/2011 dated 17/06/2011 filed with Nagpada Police for loss of Share Certificate for Shop No. 5 in Building No. 4.

The applicants have further informed that as the transferors are not available / traceable; the signatures of transferors are not there on membership / transfer application forms submitted to Society office.

The Society hereby claims or objections, claimants / objector or objectors to the issue of Duplicate Share Certificate and transfer the said shops and offices and interest in the capital / property of the Society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his / her / their claims / objections for issue of Duplicate Share Certificate and transfer the said shops and office and interest in the capital / property of the Society. If no claims / objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to issue Duplicate Share Certificate and transfer the said shops and office as provided under the Bye-Laws of the Society. The claims / objections, if any, received by the Society for issue of Duplicate Share Certificate and transfer of said shops and office and interest of the member in the capital / property of the Society shall be dealt with in the manner as provided under the Bye-Laws of the Society. A copy of the registered Bye-Laws of the Society is available for inspection by the claimants / objectors, in the office of the Society / with the Secretary of the Society between 10.00 A.M. to 05.30 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

For and behalf of
NAVJIVAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my client **M/s. Atharva Developers** had lost original agreement such as Agreement for Sale dated 22nd May 2018 registered at Sub registrar office under Serial No. KRL-1-6113-2018 dated 22-05-2018 executed between **M/s. Atharva Developers** therein described as the Promoter and 1) **Mr. Prashant Shankar Katkar** and 2) **Mrs. Suman Shankar Katkar** therein described as the Purchasers in respect to **Flat No 2303, 23rd Floor, admeasuring 35.58 Sq Mtr Rera Carpet, in Building Known as Shradha Autumn Park, Building No 2, A Wing, Indira Nagar, Kanjur Village Road, Kanjurmarg (E), Mumbai 400042 on land bearing CTS No. 1050, 1051 (pt), 1052, 1053 & 1058, Village Kanjur, Taluka Kurla, Mumbai Suburban District** (hereinafter the Said Flat).

All person/s having any right, claim or found whatsoever with regard to the within mentioned Original Agreement of the said Flat including all claim by way of sale, mortgage, lien or otherwise howsoever in any manner whatsoever are hereby requested to inform the same in writing along with documentary evidence to the undersigned at the address mentioned below **within 14 days** hereof. Dated, this 21st day of July, 2021.

C.M. Gandhi

Advocate High Court
1st Floor, Lakhi House,
Above Milton Showroom, L.B.S. Marg,
Bhandup (W), Mumbai 400 078
Mob : 9820072735
E-mail: advocategandhi17@gmail.com

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given on behalf of my client 1) Mr. Dinesh Himatlal Doshi and 2) Mrs. Beena Dinesh Doshi, jointly the owner of Room No. 1498, Building No. 50, 2nd Floor, Pant Nagar Dnyandeep housing society, bearing registration no. B.O.M (W.N) H.S.G (H.O) 1349/84/85. Pant Nagar, Ghatkopar-(East), Mumbai-400 075 and hold its Share Certificate No. 27, for 5 Nos. of Shares of Rs. 50/- each bearing Share distinctive nos. 131 to 135. My clients state that with respect to the said flat they have lost/misplaced original Share Certificate and hereby are applying to the said society for issuing a duplicate share certificate.

ALL PERSONS having any claim against the said Flat and said lost/misplaced/not traceable Share Certificate pertaining to the said flat by way of lien or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing along with documentary evidence to the society at the following address, i.e., **The Hon Secretary, Pant Nagar Dnyandeep housing society, bearing registration no. B.O.M (W.N) H.S.G (H.O) 1349/84/85, Pant Nagar, Ghatkopar-(East), Mumbai-400 075 within 15 days** from publication of this notice, failing to which no claim will be entertained and all claims shall be deemed as waived.

MEHUL A. KHETIA

Advocate High Court
Office No. 109, 1st Floor,
Shree Sai Shakti CHS, Patel
Chowk, Ghatkopar-(East),
Mumbai-400 077

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that our client have agreed to purchase and acquire all the leasehold right title and interest in all that piece and parcel of land bearing Plot No. 29A, admeasuring about 1127.07 sq. mtrs. lying being and situated at Sector 4, Vashi, Navi Mumbai, Taluka and District Thane including the ownership rights of the building constructed thereon from **LUBRIZOL INDIA PRIVATE LIMITED**, a company incorporated under the Companies Act, 2013, having its registered office at 9/3, Thane Belapur Road Turbhe, Navi Mumbai - 400 705.

All persons having and or claiming any right, title interest, claim or demand by way of sale, mortgage, lease, gift, exchange, inheritance, device trust, partition, charge, lien, possession or otherwise howsoever and whatsoever upon or in respect of the lease of plot from CIDCO LTD. and the sale and assignment thereof of aforesaid plot or any part thereof as mentioned here above should make the same known in writing with documentary proof to the undersigned Advocate at their office within 14 days from the date of publication of this notice otherwise the right, titles, interest claim or demand if any will be considered or deemed to have been waived, released abandoned and give up and our client shall complete the transaction by obtaining the NOC and other necessary permission from CIDCO Ltd. and other concerned authority and also by executing the Deed of Assignment and other necessary documents, which may please note.

Place: C.B.D. Belapur, Navi Mumbai.
Date: 21/07/2021.

Sd/-
Adv. R. R. SHARMA
Office No.74, 1st Floor,
Prabhat Centre, Sector-6,
C.B.D., Belapur, Navi Mumbai.



Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

MODELLAGRAM BRANCH

Sun Magnetica, Shop No. 4, Louiswadi, Service Road,
Near LIC Bldg. Thane (W)-400 604
Tel. : 2582 6901, Fax : 2581 3564, Email : bmthnan0636@centralbank.co.in

APPENDIX-IV

[Rule-8(1)]

POSSESSION NOTICE

(For immovable property)

Whereas The undersigned being the authorized officer of the Central Bank of India Modallagram, Branch, the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Ord. 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 09/04/2021 calling upon the borrowers M/s Guardwell Detective Services Pvt. Ltd. and Guarantors Mrs. Sunita Randhir Nanda, Mr. Diwan Rahul Nanda and M/s Tops Security Limited to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 5,28,78,708/- (Rupees Five Crore Twenty Eight Lakh Seventy Eight Thousand Seven Hundred Eight Only), with interest as mentioned in notice, within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13of Act read with rule 8 of the security interest Enforcement Rules 2002 on this 17th day of July of the year 2021.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Central Bank of India, Modallagram Branch for an amount Rs. 5,28,78,708/- (Rupees Five Crore Twenty Eight Lakh Seventy Eight Thousand Seven Hundred Eight Only), and interest thereon w.e.f. 10/04/2021 plus other charges. (Amount deposited after issuing of Demand Notice U/Section 13(2) has been given effect)

"The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets in the name of Mrs. Sunita Randhir Nanda/ Mr. Diwan Rahul Nanda".

Description of the Immovable Property

All the Piece & Parcel of the property being Flat No. B/401, on the 4th Floor, Building No. B, in the society known as "Samundar Darshan Co-op. Hsg. Soc. Ltd.", Four Bungalow Road, Andheri (West), Mumbai-400 058, Constructed on all that piece of parcel of land bearing Survey No. 159, Village : Varsova, Taluka : Andheri, Registration Dist : Mumbai and Sub Dist. Mumbai Suburban, Maharashtra.

Authorised Officer
Central Bank of India

Date : 17.07.2021

ABM KNOWLEDGEWARE LTD

CIN :- L67190MH1993PLC113638
Registered Office: ABM House, Plot No. 268,
Linking Road, Bandra (West),
Mumbai 400 050. Phone: +91 22 42909700 | Fax: +91 22 42909701
E-mail: egovernance@abmindia.com | www.abmindia.com

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE IS HEREBY GIVEN That the 28th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Thursday, 12th August, 2021 at 10.30 a.m. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"), to transact the businesses, as set forth in the Notice of AGM.

In view of the outbreak of COVID-19 pandemic, social distancing norm to be followed and the continuing restriction on movement of persons at several places in the country and pursuant to General Circulars dated 8th April 2020, 13th April 2020, 5th May 2020, 28th September 2020, 31st December 2020 and 13th January 2021 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (collectively referred to as "MCA Circulars") and SEBI Circular dated 12th May 2020 and 15th January 2021 ("SEBI Circulars") permitted the holding of the AGM through VC / OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the above and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), the 28th AGM of the Company is being held through VC / OAVM.

In compliance with the Circulars, the Company has sent the Notice of AGM along with the Annual Report of the Company for the Financial Year 2020-2021 through electronic mode to those Members whose e-mail IDs are registered with the Company or the Depository Participant(s) on 20th July, 2021. Members may note that the aforesaid documents are available on the Company's website www.abmindia.com, website of the stock exchange i.e. BSE Limited www.bseindia.com and also on NSDL website <https://www.evoting.nsdl.com>.

Members can attend and participate in the AGM through the VC / OAVM facility only. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of AGM. Members attending the meeting through VC / OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act. The facility for the appointment of Proxies by the members will not be available since this AGM is being held through VC / OAVM. In compliance with the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to provide its Members with the facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at AGM by electronic means through e-Voting Services provided by National Securities Depository Limited (NSDL). The remote e-voting period shall commence on Monday, 09th August, 2021 at 9:00 am and ends on Wednesday, 11th August, 2021 at 5:00 pm. The remote-voting module shall be disabled for voting after 5:00 pm on Wednesday, 11th August, 2021. Once the vote on a resolution is cast by the shareholder, the shareholder cannot modify it subsequently. The voting rights shall be as per the number of equity shares held by the Member(s) as on Thursday, 05th August, 2021 (cut-off date). Members are eligible to cast vote electronically only if they are holding shares as on that date. Members who have acquired shares after the dispatch of the Annual Report and before the book closure may obtain the user ID and Password by sending a request on evoting@nsdl.co.in or to Company's Registrar and Share Transfer Agent. The facility for e-voting on the day of AGM will be available to only those members / shareholders who will be present in the AGM through VC / OAVM facility and have not casted their vote on the Resolutions through remote e-Voting. Members who have cast their vote through remote e-voting, may participate in the AGM but shall not be allowed to vote again in the meeting.

The procedure of electronic voting is available in the Notice of the 28th Annual General Meeting as well as in the email sent to the Members by NSDL on 20th July, 2021. In case of any queries / grievances pertaining to e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for Members available at the Downloads section of <https://www.evoting.nsdl.com/> or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30.

The Company vide its separate e-mail communication dated Monday, 05th July, 2021 has also informed the Members regarding the change in the Income Tax Act, 1961 and the Finance Act, 1961 as well as the relevant procedures to be adopted by the Members to avail the applicable tax rate. Pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013, the Register of Members and the Share Transfer books of the Company will remain closed from Friday, 06th August, 2021 to Thursday, 12th August, 2021 (both days inclusive).

For ABM Knowledgeware Ltd.

Sd/-
(Sarikha Ghanekar)
Company Secretary

Place : Mumbai
Date : 20th July 2021

Public Notice

(Joint Public Notice by 'Ensemble Holdings and Finance Limited' and 'Pyxis Holdings Limited' in terms of DNB(R,PD),CC.No.065/03.10.001/2015-16 dated July 9, 2015)

Ensemble Holdings and Finance Limited (the "Company" or "EHL") is a Public Limited Company incorporated under the Companies Act, 1956 (Corporate Identification Number: U67120MH1992PLC065457) and is registered with the Reserve Bank of India (Regn. No. 13.00368) as a non-deposit taking non-banking financial company ("NBFC"). EHL is a subsidiary of Godrej Industries Limited ("GIL") with its registered office situated at Pirojshanager, Eastern Express Highway, Vikhroli (E), Mumbai, Maharashtra - 400079, India. The Company is a NBFC, which does not accept any deposits from the public and does not intend to accept any deposits from the public post completion of the proposed transaction.

Notice is hereby given that, GIL proposes to own its financial businesses through its subsidiary Pyxis Holdings Limited ("Pyxis"). Pyxis is a Public Limited Company incorporated under the Companies Act, 2013, and having its registered office at Godrej One, Pirojshanager, Eastern Express Highway, Vikhroli (East) Mumbai, Maharashtra - 400079, India.

In this regard, the Company has obtained an approval from the Reserve Bank of India vide letter DoS.CO.RSG.No. T112/02/13.001/2021-22 dated June 2, 2021 for the transfer of shareholding from GIL to Pyxis.

Pursuant to the above, Pyxis will own the entire share capital of the Company and will be in control of the Company. Along with the change in shareholding, it is also proposed to change the Board composition of EHL.

Any clarifications or inquiries in this regard may be addressed to the Company at its registered office within 30 (thirty) days from the date of this notice addressed to Ms. Rajvi Safary, Company Secretary.

This public notice is being jointly issued by the Company and Pyxis.

Sd/-
On behalf of Ensemble Holdings and Finance Limited
AND
Sd/-
On behalf of Pyxis Holdings Limited

Place: Mumbai
Date: July 21, 2021



Lokhandwala Branch, G2 Trans Avenue Building,
S V P Nagar, Andheri W, Mumbai,
Maharashtra -400053.

POSSESSION NOTICE

APPENDIX-IV.

Whereas, The undersigned being the authorized officer of Bank of Baroda (HNI Lokhandwala Branch) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the security interest (Enforcement) rules, 2002 issued a demand notice dated **06.04.2021** calling upon the borrower **M/s. White Sand Productions (Partners Mr. M Ramesh and Mr. Abhay Datt)** to repay the amount mentioned in the notice aggregating to **Rs. 60.16.253.75 (Rupees Sixty Lakhs Sixteen Thousand Two Hundred Fifty Three and Paise Seventy Five only)** as on **31-03-2021** plus accrued interest / unrealized interest at the contractual rate (s) together with incidental expenses, costs, charges, etc. till the date of payment within 60 days from the date of the notice. **The contents of the said notice are also published in the newspaper on 01-05-2021 in the Free Press Journal & Navshakti.**

The Borrower and Guarantors have failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor and the public in general that the undersigned being the Authorized officer of Bank of Baroda has taken Possession of the Property as described herein below in exercise of powers conferred upon him under Sub-section (4) of Section 13of the Act, read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002 on this **15th day of July of the year 2021.**

The Borrower and Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of Baroda, HNI Lokhandwala Branch** for an amount of **Rs. 60.16.253.75 (Rupees Sixty Lakhs Sixteen Thousand Two Hundred Fifty Three and Paise Seventy Five only)** as on **31-03-2021** plus interest thereon. The Borrowers attention is invited to provisions of Sub-section 8 of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Registered Mortgage of EMDTD of Flat No.E-703 on the 7th floor admeasuring about 46.03 sq Mtrs in the building known as 'Highland Park E wing CHSL', Link Road, Kandivali West, Mumbai-400067 on the land bearing CTS no 812 of the village Kandivali, Taluka Borivali, Mumbai Suburban Dist.

BOUNDARIES:
EAST - BY CHAWL **WEST - BY LINK ROAD**
NORTH - BY RESIDENTIAL BUILDING **SOUTH - BY LAXMI BUILDING**

Sd/-
Authorized Officer
Bank of Baroda

Date : 1

स्मार्ट मीटरमुळे पालिकेचा आर्थिक पाय खोलात?

कमर्शियल आणि इमारतींमध्ये ९७ हजार स्मार्ट मीटरची जोडणी...

ठाणे वार्ताहर/ उत्पन्नापेक्षा खर्चच दुप्पट होत असल्याने आर्थिक गर्तेत सापडलेल्या ठाणे महापालिकेच्या पाणीपुरवठा विभागाला स्मार्ट मीटरमुळे देखिल आणखी आर्थिक नुकसान होण्याची शक्यता आहे. मीटर प्रमाणे बील आकारत असतांना, मागील वर्षी पाणी पुरवठा विभागाच्या वतीने महासभेत पाणी दरावाढीचा प्रस्ताव ठेवण्यात आला होता. त्यानुसार एक हजार लीटर मागे ७.५० रुपये ऐवजी १३ रुपये आकारले जावेत, असे प्रस्तावित करण्यात आले होते. तर इमारतीच्या बिल्टअप एरियानुसार दर आकारले जावेत असेही स्पष्ट करण्यात आले होते. त्यानुसार ० ते २५० चौरस फुटांपर्यंत २०० रुपये ऐवजी ३०० रुपये असा हा प्रस्ताव होता. परंतु हा प्रस्ताव मंजुर न झाल्याने आता मीटर प्रमाणे जरी बिले लावली जाणार असले तरी देखील महिनाकाडी ग्राहकाला ११२ रुपयांच्या आसपास बील जाणार

आहे. जे आधी २२० रुपये आकरले जात होते. आतापर्यंत ५७ हजार स्मार्ट मीटरची जोडणी करण्यात आली असल्याची माहिती पालिका सूत्रांनी दिली आहे.

पाणी गळती आणि पाणी चोरी पकडण्यासाठी ठाणे महापालिकेच्या वतीने स्मार्ट वॉटर मीटर योजना तयार करण्यात आली होती. आधी हायटेक, नंतर स्मार्ट आणि त्यानंतर पुन्हा सेमी ऑटोमेटिक मीटर अशा पध्दतीने मागील १२ वर्षे या योजनेसाठी विविध पध्दतीन निविदा काढल्या होत्या. परंतु अखेर स्मार्ट सिटीच्या माध्यमातून स्मार्ट मीटर बसविण्यास सुरुवात झाली आहे.संपूर्ण शहरात तब्बल १ लाख १३ हजार मीटर बसविले जाणार असून आतापर्यंत ५७ हजाराहून अधिक मीटर बसविले गेले आहेत. घोडबंदर, माजिवडा, शहरातील काही भाग अशा भागात हे मीटर बसविले गेले आहेत.दरम्यान कोरोनामुळे लॉकडाऊनची परिस्थिती निर्माण झाल्याने

पालिकेच्या सर्वच महत्वाच्या प्रकल्पांची कामे खडबडील असून यामध्ये महत्वाच्या असलेल्या स्मार्ट वॉटर मीटर योजनेचा देखील समावेश आहे. लॉकडाऊनच्या काळात निधीच उपलब्ध न झाल्याने हे काम थांबवावे लागले होते.

पहिल्या टप्प्यात कमर्शियल आणि इमारत धारकांना ते मीटर लावण्यात आले आहेत. त्यानुसार आता जुलैपासून यातील ४३ हजार ग्राहकांना जेवढे पाणी वापरले असेल त्याच अनुषंगाने पाण्याचे बील येणार असल्याची माहिती ठाणे महापालिकेच्या पाणी पुरवठा विभागाने दिली आहे. दर तीन महिन्यांनी ही बिले दिली जाणार असल्याचेही स्पष्ट करण्यात आले आहे. परंतु उत्पन्न आणि खर्चाचा ताळमेळ बसत नसल्याने आधी जेवढे बील आकारले जात होते. त्यापेक्षा कमी बिले मीटरमुळे येणार असल्याची भिती पाणी पुरवठा विभागाला वाटत आहे. त्यामुळे उत्पन्नावर आणखी त्याचा परिणाम होण्याची शक्यताही

वर्तविली जात आहे.ठाणे महापालिका हद्दीत ४,६६२ ग्राहक हे कमर्शिल असून उर्वरीत घरगुती असल्याचे माहिती प्रशासनाने दिली आहे. दरम्यान आता यातील ४३ हजार ग्राहकांचे मीटर रीडिंग घेण्यात आले असून त्यांना आता जुलै पासून बीले लावली जाणार असल्याचे प्रशासनाच्या वतीने स्पष्ट करण्यात आले आहे.

अशी आहे स्मार्ट वॉटर मीटर योजना ...

स्मार्ट सिटी योजनेअंतर्गत हे योजना राबवण्यात येत असून यासाठी स्मार्ट सिटीमधून ९३ कोटींचा निधी प्रस्तावित करण्यात आला आहे. तर ठाणे महापालिकेच्या माध्यमातून २७ कोटींचा निधी प्रस्तावित करण्यात आला आहे.या मीटरमुळे ग्राहक जेवढे पाणी वापरणार आहेत, तेवढेच बील त्यांना भरावे लागणार आहे. पूर्वी इमारतींसाठी महिना १८० रुपये आणि वैठशाचाळींसाठी १३० च्या आसपास पाणी आकार घेतला जात

होता. स्मार्ट मीटरचे दर हे पालिकेने निश्चित केले आहेत. ० ते १५ हजार लीटर पर्यंत ७.५ रुपये, १५ हजार ते २० हजार पर्यंत १० रुपये, २० हजार ते २४ हजार पर्यंत १५ रुपये आणि २४ हजारांच्या पुढे २० रुपये असा दर हजार लीटरमागे आकारला जाणार आहे.

प्रभाग समितीनिहाय बसवण्यात आलेल्या मीटरची टक्केवारी
माजिवडा-मानपाडा – ६० टक्के , लोकमान्य-सावरकर नगर – ४० टक्के , नौपाडा-कोपरी – ४० टक्के , उधळसर – ३० टक्के वागळे –३५ टक्के , वर्तकनगर – ५० टक्के , कळवा –२० टक्के दिवा – ५ टक्के , मुंब्रा – २ टक्के

वीजचोरी प्रकरणी ठाणे वर्तकनगर येथील उद्योजकावर गुन्हा दाखल १,३५,४६६ युनिटची २४ लाख ७२ हजार १६० रुपयांची वीज चोरी उघडकीस

ठाणे / प्रतिनिधी वीजमीटरमध्ये फेरफार करून रिमोट किट लावून विजेची चोरी करणाऱ्या ठाणे वर्तकनगर येथील उद्योजकावर गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे. १,३५,४६६ युनिटची २४ लाख ७२ हजार १६० रुपयांची वीज चोरी केल्याचे आढळून आले आहे.महावितरणच्या भांडूप नागरी परिमंडलांतर्गत येत असलेल्या ठाणे येथील शिवाईनगर शाखा लोकमान्य नगर उपविभागात इंडिअन टैक्निकल वर्क्स ही कंपनी आहे. दिनांक

१० जुलै २०२१ रोजी अतिरिक्त कार्यकारी अभियंता, लोकमान्यनगर, श्री. नारायण सोनावणे, सहाय्यक अभियंता शिवाईनगर श्री. धनाजी पुकळे सोबत वरिष्ठ तंत्रज्ञ संदीप मंडावले यांच्यासोबत तपासणी केली असता येथील मीटरमध्ये फेरफार असल्याचे संशय आल्यामुळे ग्राहक प्रतिनिधीच्या समवेत दि. १२ जुलै २०२१ रोजी पंचांसमोर सील उघडून तपासणी करताना वीजमीटरमध्ये फेरफार करून रिमोट किट लावून विजेची चोरी करीत असल्याचे समोर आले. या

ग्राहकाने १,३५,४६६ युनिटची २४ लाख ७२ हजार १६० रुपयांची अनधिकृत वीज वापरल्यामुळे वीज अधिनियम २००३ मधील कलाम १३५ नुसार दि. १९ जुलै २०२१ रोजी इंडिअन टैक्निकल वर्क्सचा मालक अजमल जमाल सय्यद याच्यावर चोरीचा गुन्हा दाखल करण्यात आला असून या प्रकरणामध्ये ठाणे वर्तकनगर पोलीस ठाणे तर्फे पुढील तपास सुरू आहे. भांडूप परिमंडलचे मुख्य अभियंता सुरेश गणेशकर यांनी ही वीजचोरी पकडल्याबद्दल

जाहीर सूचना
यादारे सूचना देण्यात येते की, मी उमियामाता मंदिर मागे, विखेराव रोड, आगे रोड लगत, गोगाव (पूर्व), मुंबई-४०० ०६३ येथे स्थित उमिया नगर बिल्डिंग क्र. ३ सीएचएस लि. अशा जात सोसायटीच्या बिल्डिंग क्र. ३ मधील विंग बी च्या ७व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३- १/७०२ (मोज. ५९.०९ चौ.मीटरस बिल्टअप क्षेत्र) चे मालक आणि सभासद आणि सदर सोसायटीच्या शेअर भांडवलीमधील शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५४ अन्वये विभिन्न क्र. २६६ ते २७० (दोन्ही एकत्रित) धारक रु. ५०/- चे प्रत्येकी ५ पूर्ण भरणा शेअर्स धारक असलेल्या श्री. कोशिक एच. मालकन यांचे नामाधिकार तपासत आहे.
कोणालाही सदर फ्लॅट, सदर शेअर्सच्या संदर्भांमध्ये कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध आणि दावा जसे की, विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, सोडून देणे, कोर्टाचा आदेश/हुकुम, विवस्त्र, न्युमिंट, वारसा, तावा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा याशिवाय कोणत्याही प्रकारच्या मार्ग दावा असल्यास सदर लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांना सूचनेच्या १४(चौदा) दिवसांत कळवावे, कसूर केल्यास, कोणत्याही व्यक्तीचे दावे असल्यास ते सर्व हेतू आणि इच्छेकरिता त्यागीत आणि/किंवा पत्तित्यागीत मानले जातील आणि वरील फ्लॅट आणि शेअर्सच्या संदर्भांमध्ये उपरोक्त मालक आणि/किंवा त्यांचे कार्यदेशीर वारस आणि त्यांचे संभाव्य खरोददार म्हणजेच सी. आंदिटी ए. सावंत आणि श्री. आशिष डी. सावंत यांचर बंधनकारक राहणार नाही.
दिनांक: २०-०७-२०२१
सौनल कोठारी, वकील १, ले-मिडास इमारत, रामचंद्र लेन, मालाड (प), मुंबई-४०० ०६४. advsoualnalkothari12@gmail.com/ ९८२०३००१९६

ठाणे जिल्हा परिषदेच्या समाजकल्याण समिती सभापतीपदी प्रकाश तेलीवरे

ठाणे / प्रतिनिधी

जिल्हा परिषदेच्या महिला व बाल कल्याण समिती सभापती, समाजकल्याण समिती सभापती, आणि एक विषय समिती सभापती पदासाठी झालेल्या निवडणुकीत समाजकल्याण समिती सभापती पदी प्रकाश तेलीवरे, महिला व बाल कल्याण समिती सभापती श्रेया गायकर आणि विषय समिती सभापती पदी वंदना भांडे यांची बिनविरोध निवड झाल्याचे पीठासीन अधिकारी तथा उप विभागीय अधिकारी

,ठाणे अविनाश शिंदे यांनी घोषित केले. निवडणुकीच्या प्रक्रीयेकरिता ठाणे जिल्हा परिषदेचे उप मुख्य कार्यकारी अधिकारी (सामान्य प्रशासन) तथा सदस्य सचिव अजिंक्य पवार उपस्थित होते. समाजकल्याण समिती सभापती पदी निवड झालेले प्रकाश तेलीवरे हे भिवंडी तालुक्यातील कांबे गटातून जिल्हा परिषद सदस्य म्हणून निवडून आले आहेत. तर महिला व बाल कल्याण समिती सभापती निवड झालेल्या श्रेया गायकर या भिवंडी तालुक्यातील पडघा गटातून जिल्हा परिषद सदस्य म्हणून निवडून आल्या

	लोखंडवाला शाखा, जी२ ट्रान्स एक्झेन्यू इमारत, एस व्ही पी नगर, अंधेरी प, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००५३.
कच्चा सूचना जोडपत्र IV	
ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी बँक ऑफ बडोदा (एचएनआय लोखंडवाला शाखा) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्स्युटिव्हशेअन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फावनास्त्रिअल असेंस् अँड एफ्कोर्मिमेंट ऑफ सिक्स्युटिरी इंस्ट्रेट (अँव्ढ), २००२ अन्वये आणि सिक्स्युटिरी इंस्ट्रेट (एफ्कोर्मिमेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ०६.०४.२०२१ मागणी सूचना जारी करून ये. क्रँश बुम बँक (भागीदार श्री. प्रकाश गोपाळ गोवडा आणि श्री. मंजुनाथ जी. गोवडा) यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. ४४,०१,३९४.०३ (रुपये चव्वेचाळीस लाख एक हजार तीनशे चौऱ्याणव आणि पैसे तीन मात्र) ३१.०३.२०२१ रोजीस अधिक सांपारित्विक दराे उपार्जित व्याज/ न लावलेले व्याज सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत अनुषंगिक खर्च, परिच्यव, प्रभार इ. रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते. सदर सूचनेचा मजकूर फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ती मध्ये ०४.०५.२०२१ रोजी वृत्तपत्रात प्रकाशित केली आहे. कर्जदार आणि हमीदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे. कर्जदार/ हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस यादारे सूचना देण्यात येते की, बँक ऑफ बडोदाचे निम्नस्वाक्षर यांनी सिक्स्युटिरी इंस्ट्रेट (इफ्कोर्मिमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अँव्टचे कलम १३ च्या पोटकलम (४) च्या अन्वये त्याला/तिंला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून १५ जुलै, २०२१ रोजी येथे याखाली वर्गिलेल्या मिळकत स्टॉक्स/ इन्व्हेंटीचा कच्चा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनाता यांना यादारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, एचएनआय लोखंडवाला शाखाच्या रु. ४४,०१,३९४.०३ (रुपये चव्वेचाळीस लाख एक हजार तीनशे चौऱ्याणव आणि पैसे तीन मात्र) ३१.०३.२०२१ रोजीस अधिक त्वाखरीत व्याज रकमेच्या आकाराच्या अधीन राहील. तारण माताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत अँव्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तत्तुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.	
स्थार मिळकतीचे वर्णन धीरज स्नेह बिल्डिंग, दु. क्र. ५/ए, ३०वा रोड, पाली नाका, टोपीएस III बांद्रा प., मुंबई ४०००५० येथील फर्म आणि फर्मच्या कोणत्याही इतर ठिकाणासाठी रकद समाविष्टीत कच्चा माल, चालू माल आणि तयार माल आणि संपूर्ण सध्याच्या मत्तेचे जंगमगहाण.	
सही/- प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा	
दिनांक : १५.०७.२०२१ ठिकाण : मुंबई	

	लोखंडवाला शाखा, जी२ ट्रान्स एक्झेन्यू इमारत, एस व्ही पी नगर, अंधेरी प, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००५३.
कच्चा सूचना जोडपत्र IV	
ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी बँक ऑफ बडोदा (एचएनआय लोखंडवाला शाखा) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्स्युटिव्हशेअन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फावनास्त्रिअल असेंस् अँड एफ्कोर्मिमेंट ऑफ सिक्स्युटिरी इंस्ट्रेट (अँव्ढ), २००२ अन्वये आणि सिक्स्युटिरी इंस्ट्रेट (एफ्कोर्मिमेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ०६.०४.२०२१ मागणी सूचना जारी करून श्री. सचिन चव्हेटास घाग आणि सी. चर्षा सचिन घाग यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. ४७,९८,४७५.४४ (रुपये सत्तेचाळीस लाख अठ्ठायाणव हजार चारशे पंच्यासतर आणि पैसे चव्वेचाळीस मात्र) ३१.०३.२०२१ रोजीस अधिक सांपारित्विक दराे उपार्जित व्याज/ न लावलेले व्याज सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत अनुषंगिक खर्च, परिच्यव, प्रभार इ. रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते. सदर सूचनेचा मजकूर फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ती मध्ये ०१.०५.२०२१ रोजी वृत्तपत्रात प्रकाशित केली आहे. कर्जदार आणि हमीदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे. कर्जदार/ हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस यादारे सूचना देण्यात येते की, बँक ऑफ बडोदाचे निम्नस्वाक्षर यांनी सिक्स्युटिरी इंस्ट्रेट (इफ्कोर्मिमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अँव्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (४) च्या अन्वये त्याला/तिंला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून १५ जुलै, २०२१ रोजी येथे याखाली वर्गिलेल्या मिळकतीचा कच्चा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनाता यांना यादारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, एचएनआय लोखंडवाला शाखाच्या रु. ४७,९८,४७५.४४ (रुपये सत्तेचाळीस लाख अठ्ठायाणव हजार चारशे पंच्यासतर आणि पैसे चव्वेचाळीस मात्र) ३१.०३.२०२१ रोजीस अधिक त्वाखरीत व्याज रकमेच्या आकाराच्या अधीन राहील. तारण माताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत अँव्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तत्तुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.	
स्थार मिळकतीचे वर्णन फ्लॅट क्र. ७२७, ७वा मजला, बिल्डिंग क्र. ९३, क्लि पॅलेस अशी ज्ञात, पनालाल घोष मार्ग, राजनगपाडा, टोयोटा शोकेम समोर, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०००६४, सीटीएस क्र. १०५० चे गहाण, सिमाबद्ध: पूर्व: रडबंदरे, पश्चिम: बिल्डिंग क्र. ए-१ द्वारे, दक्षिणस: बिल्डिंग क्र. ए -४ द्वारे,	पश्चिम: अक्षर धाम बिल्डिंग द्वारे, दक्षिणस: बिल्डिंग क्र. ए -४ द्वारे
दिनांक : १५.०७.२०२१ ठिकाण : मुंबई	प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा

The spirit of

Mumbai

is now

93 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL

CNVT'S MARKET BORROWING

EDIT INTENS.RUSSIA.XFS.CHINA

RADHIKA APTE SAYS NEPOTISM IS A

www.freepressjournal.in

एबीएम नॉलेजवेअर लि. सीआयएन : एल६७१९०एमएच१९६३पीएलसी११३६३८ नॉटणीकृत कार्यालय : एबीएम हाउस, प्लॉट क्र. २६८, लिंकिंग रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५० दूर. क्र. : ०२२-४२९१७०००, फॅक्स क्र. : ०२२-४२९१०९१७०१ ई-मेल : egovernance2@abmindia.com www.abmindia.com
वार्षिक सर्वसाधारण सभा ची सूचना सूचना यादारे देण्यात येत आहे की, कंपनीची २८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) गुरूवार, १२ ऑगस्ट, २०२१ रोजी स. १०.३० वाजता व्हिडीओ कॉन्फरंस (“व्हीसी”)/अन्य ऑडिओ विज्युअल मीस (“ओएलवीएम”) द्वारे एजीएमच्या सूचनेमध्ये आयोजित व्यवसायांवर विचार विनिमय करण्याकरिता आयोजित केली आहे. सातत्याने सुरू असलेली कोव्हीड-१९ महामारी, सामाजिक अंतर राखण्याचे तत्व अनुसरणे व देशातील अनेक ठिकाणी व्यक्तींच्या हालचालींरीतील सततचे निर्बंध लक्षात घेऊन आणि निमत व्यवहार मंत्रालयाने (“एमसी”) जारी केलेली अनुक्रमे ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२० आणि ५ मे, २०२०, २८ सप्टेंबर, २०२०, ३१ डिसेंबर, २०२० आणि १३ जानेवारी, २०२१ दिनांकीत जनरल सर्व्हेयर (एकत्र उद्देह “एमसीए सर्व्हेयर्स”) आणि १२ मे, २०२० आणि १५ जानेवारी, २०२१ दिनांकीत सेबी सर्व्हेयर (“सेबी सर्व्हेयर्स”) च्या बाबतीत, एका सामायिक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिताय व्हीसी/ओएलवीएम मार्फत एजीएम आयोजित करण्यास परवानगी दिलेली आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ (“अधिनियम”) च्या तत्तुदी सेबी (लिटिगेशन) ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोर रिक्वायर्मेंट्स) कंपनीकन्व्हेन्स, २०१५ (“लिट्मिड ऑब्लिगेशन्स”) च्या तत्तुदींच्या अनुगालनांत कंपनीची २८वी एजीएम व्हीसी/ओएलवीएम मार्फत घेण्यात येईल. सर्व्हेयर्स च्या अनुगालनांत, २० जुलै, २०२१ रोजी कंपनी किंवा डिवायझिटी पार्टीसिपंट्स कडे ज्यांचे ई-वेल आयडीज नॉटवेल असतील त्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून आर्थिक वर्ष २०२०-२०२१ साठी कंपनीच्या वार्षिक अहवालामुस एजीएमच्या सूचना पाठवली आहे. सभासदांनी घ्यानांत ठेवावे वरील दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट www.abmindia.com व स्टॉक एक्सचेंज वेबसाईट www.bseindia.com वर व एनएसडीएल वेबसाईट https://www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे. सभासदांनी व्हीसी/ओएलवीएम सुविधा केवळ यांच्या मार्फत एजीएममध्ये सहभागी व्हावे. नियमांनुसार अनुगालन व्यक्तीशः कंपनीची एजीएम मध्ये सहभागी होण्याकरिता व उपस्थित राहण्याकरिता तत्तुदीमधील कृपया नोंद घ्यावी. सभासदांनी प्रतिपत्ती पुरवृत्ती करण्याची सुविधा उपलब्ध नाही. कंपनी कायदा २०१३ च्या अनुच्छेद १०३ अंतर्गत कोरम हेतुकरिता व्हीसी/ओएलवीएम यांच्या मार्फत सभेमध्ये उपस्थित सभासदांनागणले जाईल. कंपनी (आयव्हेस्टिंग व प्रशासन) नियम २०१४ च्या नियम २० सहवाचन अँवटच्या अनुच्छेद १०८ च्या तत्तुदी अंतर्गत व सूची विनियमन कंपनी ई-मतदान सिस्टॅम्स मार्फत नॅशनल सिक्स्युटिरी डिपॉझिटरीज लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे प्रदानित ईलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात एजीएमद्वारे प्रस्तावित ठरावावर मतदान सुविधा कंपनी प्रदान करेल. परोक्ष ई-मतदानाला सीमवार, ०९ ऑगस्ट, २०२१ रोजी स. ०९.०० वा. भा. प्र. ये. सुरुवात करण्यात येईल व परोक्ष ई-मतदानाला बुधवार, ११ ऑगस्ट, २०२१ रोजी सायं. ०५.०० वा. भा. प्र. ये. बंद करण्यात येईल. मोठ्या कोटींग मॉड्युल बुधवार, ११ ऑगस्ट, २०२१ रोजी स. ५.०० वा. नेात निश्चि्त केले जाईल. भागधारकांे एकदा का ठरावर मत दिले की त्यानंतर बदल करता येणार नाही. गुरूवार, ०९ ऑगस्ट, २०२१ (निर्धारित तारीखा) रोजी सभासदांनी धारण केलेल्या सभासदांच्या संख्ये प्रमाणे मतदान अधिकार असतील. परोक्ष ई-मतदान सुविधा पुरविण्याबाबतचक्री एजीएमच्या ठिकाणी उपस्थित असलेल्या व परोक्ष ई-मतदान सुविधा प्राप्त करून आपले मत न दिलेल्या सर्व सभासदांना एजीएमच्या ठिकाणी evoting@nsdl.co.in वा कंपनीचे निबंधक व शेअर ट्रान्सफर एजन्ट वर विनंती पाठवावी. मतदानांती सुविधा सभेच्या दरम्यान उपलब्ध आहे व सभासद एजीएमच्या दिवशी एजीएमच्या ई-मतदान प्रणाली मार्फत त्यांचे मतदान करण्यास हक्कदार असले व परोक्ष ई-मतदान द्वारे त्यांचे मतदान आधीच करण्यात येईल. सभासदांनी परोक्ष ई-मतदान पूर्वीच पार पाडले असले तर एजीएममध्ये त्यांचे मतदान करण्याकरिता हक्कदार नसतील. परोक्ष ई-मतदानाचे स्वरूप व डिमिटियललाईड स्वरूपात, प्रत्यक्ष स्वरूपातील शेअर्स सभासदांकरिता एजीएमच्या सूचनेमध्ये अंतर्गत रकमांपर्यंत हजर राहावे आणि अर्जदारांना सहा देण्या येतो की, इच्छुक पक्षकारांदारे कोणतेही लेखी उतर दिले तर ते ग्राम करण्यासाठी त्यावेळी सज्ज राहावे. २८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना इलेक्ट्रॉनिक मतदानाची प्रक्रिया एनएसडीएलद्वारे सभासदांना ईमेल द्वारे पाठविण्यात आली आहे. जर कोणतीही चौकशी/तपशील काही असल्यास ई-मतदानाकरिता तुमचे परोक्ष ई-मतदानसंदर्भातील प्रक्रिये संदर्भात कोणत्याही चौकशीकरिता सभासदांनी डाउनलोड सेशन्स अंतर्गत https://www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध Frequently Asked Questions (FAQs) व ई-व्हेटींग युजर मॅन्युअल वाचावे वा दूर. क्र.१८००-२२२-९९० आणि १८०० २२ ४४ ३० वर संपर्क साधावा. कंपनीने दिनांक सोमवार, ०५ जुलै, २०२१ च्या त्यांच्या स्वतंत्र ई-मेल द्वारा सभासदांना आयकर अधिनियम, १९६१ मधील बदल आणि फायनान्स अँव्ट, १९६१ बाबत तसेच देण्यात येत द्द मिळवण्यासाठी सभासदांनी उपलब्ध कार्याव्याच्या संबंधित प्रक्रिया बाबत कळवले. कंपन्या कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ११ च्या तत्तुदी सहवाचन शेअर ट्रान्सफर बुक्स व सभासदांचे रिजिस्ट्रर सुक्यवार, ०६ ऑगस्ट, २०२१ ते गुरूवार, १२ ऑगस्ट, २०२१ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) एजीएमच्या हेतुकरिता दरम्यान बंद राहील.

एबीएम नॉलेजवेअर लिमिटेडकरिता सही/- (सारिका धारणेकर) कंपनी सचिव
ठिकाण : मुंबई दिनांक : २० जुलै, २०२१

जिल्हा उप-निबंधक, को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज, मुंबई शहर(३) सक्षम प्राधिकरणाचे कार्यालय महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स अँव्ट, १९६३ च्या कलम ५ ए अन्वये म्हाडा इमारत, तळमजला, कक्ष क्र. ६९, वांद्रे (प.), मुंबई ४०००५१ क्र. डीडीआर-३/मुं./डीएम कन्व्हेन्स/नोटीस/२०२१ दिनांक: ०९/०७/२०२१
फॉर्म X [नियम १३(२) बचा] संबंधित पक्षकारांना सूचनेचा नमुना महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स (र्यगुलेशन ऑफ दी प्रमोशन् ऑफ कन्स्ट्रक्शन, सेल, मॅनिजमेंट अँड ट्रान्सफर) अँव्ट, १९६३ च्या कलम ११ अन्वये अर्ज
अर्ज क्र. ११२ सन २०२१
अल-मारवाह को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ए-३/ए-४, मिह्रत नगर, ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५३.अर्जदार
विरुद्ध
१. मे. ओशिवरा लॅंड डेव्हेलोपमेंट क. उपाक्षिप बिल्डिंग, अल्टामाकॅंट रोड, मुंबई-४०० ०२६.
२. ए) श्री. कृष्णार्ड अलार्णार्ड पटेल ३६, कला नगर, वांद्रा- (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ बी) श्री. रत्नकिर्णार्ड गोवर्धनभाई पटेल ४८-बी, लॉर्मिंटन रोड, मुंबई-४०० ००८ सी) बाल्लेजी. शहा दुर्गा महल, नॅपियन सी रोड, मुंबई-४०० ००६ ३. ए) सी. खैरुल्लिस्मा झेड ए बुखारी बी) श्री. सुईय झियाउद्दीन बुखारी सी) मे. झोझीया झियाउद्दीन बुखारी डी) मे. सदीया झियाउद्दीन बुखारी ई) श्री. सलमान झियाउद्दीन बुखारी एफ) श्री. सुफयान झियाउद्दीन बुखारी स्वायंभ श्री. झियाउद्दीन ए. बुखारी (हमारावर सीएचएस लि. चे मुख्य प्रवर्तक (नियोजित) यांचे कायदेशीर वारस पत्ता रुम क्र. १०, फाईन पॅलेस, २ रा मजला, सर जे. जे. माट, भायबळठा, मुंबई-४०० ००८.
४. मे. देव लॅंड अँव्ड हाऊसिंग लि. १० वा मजला, देव प्लाझा, अंधेरी फायर ब्रिगेड समोर, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.
५. अल-सफा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ए/१-२, मिल्लत नगर, ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५३
६. अल-मदिना को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ए/५-६, मिल्लत नगर, ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५३
७. अल-कुवा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ए/७-८, मिल्लत नगर, ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५३
८. अल-मुना को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ए/४-४०, मिल्लत नगर, ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५३
९. अल-अयनन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ए/११-१२, मिल्लत नगर, ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५३
१०.